

ДОГОВОР

купли - продажи нежилого помещения
город Медногорск, Оренбургской области
«___» июня две тысячи двенадцатого года

Комитет по управлению имуществом г. Медногорска, в лице председателя комитета Такаджи Елены Николаевны, действующего на основании Положения о комитете, с одной стороны, место расположения комитета: город Медногорск, улица Советская, дом 37, именуемый в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ** и

_____, зарегистрированный по адресу: _____, с другой стороны, именуемый в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ (далее Закона), на основании постановления администрации муниципального образования город Медногорск Оренбургской области от _____ «О приватизации муниципального имущества», **ПРОДАВЕЦ** передает в собственность **ПОКУПАТЕЛЮ** помещение _____ (далее - «Помещение»), а **ПОКУПАТЕЛЬ** принимает вышеуказанное Помещение и уплачивает указанную настоящим Договором цену.

1.2. Указанное Помещение представляет собой _____.

1.3. Помещение принадлежит **МО «город Медногорск – Оренбургской области»** по праву собственности, на основании _____, право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____, о чем сделана запись регистрации _____, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права выданного _____ Медногорским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

1.4. **ПРОДАВЕЦ** гарантирует, что до совершения настоящего Договора указанное в п.п. 1.1 - 1.2 Помещение никому другому не продано, не заложено, в споре под арестом и запретом не состоит.

1.5. **ПОКУПАТЕЛЮ** одновременно с передачей прав собственности на Помещение передается право **ПРОДАВЦА** на пользование земельным участком.

1.6. Одновременно с передачей права собственности на Помещение от **ПРОДАВЦА** к **ПОКУПАТЕЛЮ** передаются права на общее имущество.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена приобретаемого **ПОКУПАТЕЛЕМ** Помещения, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, составляет _____ рублей 00 копеек. Цена помещения определена по итогам протокола открытого аукциона _____ от _____. В соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового Кодекса Российской Федерации исчисление суммы НДС производится получателем – налоговым агентом при оплате имущества.

2.2. Расчет произведен полностью до момента подписания договора.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи.

4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на Помещение, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п. 1.1 возникает у **ПОКУПАТЕЛЯ** с момента регистрации перехода права в Медногорском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. **ПРОДАВЕЦ** обязан:

5.1.1. Предоставить все необходимые документы для заключения данного Договора и для государственной регистрации права собственности **ПОКУПАТЕЛЯ** на данное Помещение в Медногорском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора, его изменение или расторжение в одностороннем порядке, виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

6.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. СПОРЫ

7.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только по соглашению сторон.

8.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме, подписаны обеими сторонами.

8.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр находится у **ПРОДАВЦА**, один экземпляр - у **ПОКУПАТЕЛЯ**, один экземпляр хранится в Медногорском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ: Комитет по управлению имуществом города Медногорска; адрес: 462274, Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Советская, 37; ИНН 5606003418; расчетный (бюджетный) счет № 40101810200000010010 в ГРКЦ ГУ Банка России по Оренбургской области.

(подпись)

ПОКУПАТЕЛЬ:

(подпись)

СОГЛАСОВАНО:		
Зам. главы администрации – начальник финансового отдела		Е.В.Храмова
Гл. специалист-юристоксульт КУИ		А.А.Неженская